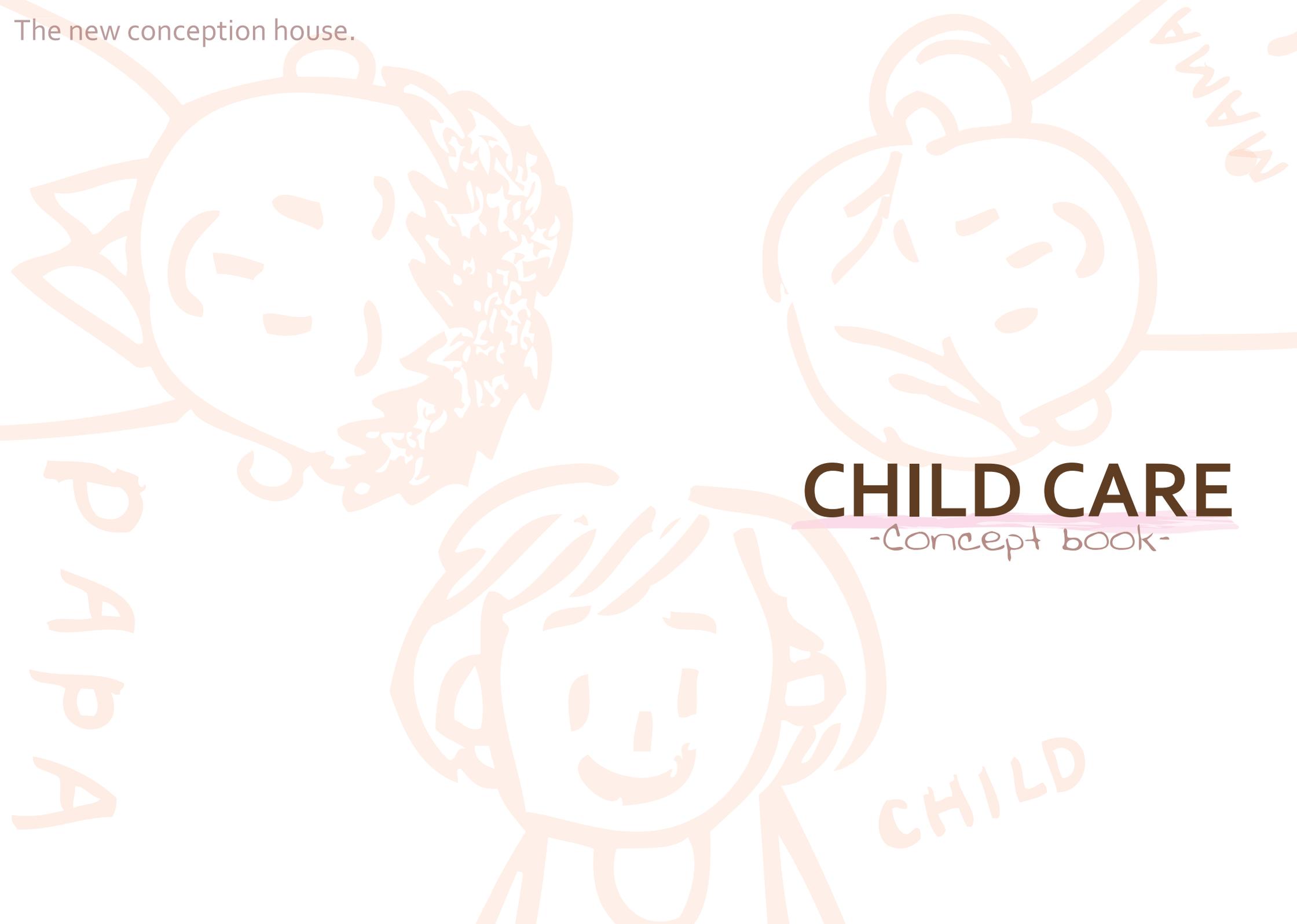


The new conception house.



CHILD CARE

-Concept book-

育児ママの『だったらいいのにな』を創りました!





ママ中心、パパ安心の
家造り

家事、子育てをもっと楽しく!

賢い子を育てる
住まい造り

家族型 Eco style



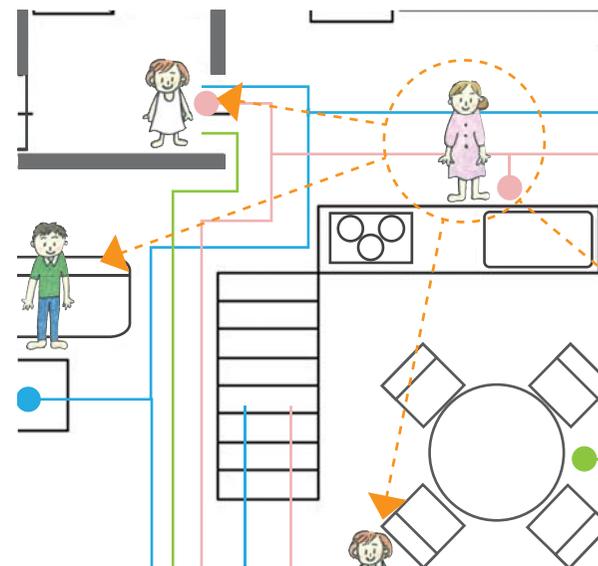
Concept 1 ママ中心

家事動線を重視したセンターキッチン&回遊型LDKプラン

ママを中心に家族の動線が交わることで親子が自然に触れ合うシーンを演出します。キッチンに立つママから子供の動線に目が届くプランは、子供にとって「見守られている安心感」を与えます。ママにとっても、いつも視界に子供がいて様子を感じ取れるからちょっと目がはなせる、結果として家事がとってもはかどります。

いつも頑張ってるママに、せっかくのマイホームだから…

ママ専用のちょっと贅沢に、お洒落で機能的なウォークインクロークと家計簿をつけたりブログを更新したりととっても便利なワークステーションを装備しました。



Concept 2 パパ安心

日中お仕事のパパにとっては家族が安全である事が一番大切だから、犯罪抑止を考慮したアイテムや工夫を十分にとり入れました。外部から覗きにくいプランやレイアウトの採用、防犯効果の高いホームセキュリティー、自動録画機能付きインターホン、シャッター、サッシ、玄関ドアのセンサーキーとディンプルキーの採用などなど…また、通常の砂利より大きな音が出る玉砂利は雨が降ってその効果を保ち、部外者の侵入を敬遠します。日中も夜間も長期不在時も犯罪を防ぎ、家族や財産を守る強いマイホームで家族みんなが安心です。



Concept 3 CHILD GROW

家族で共有するファミリーライブラリーは子供がパパやママの本に興味を持つことで好奇心や探究心を触発します。メッセージボードは子供のコミュニケーション力を高めるとともに、思いや考えを文章にする力を養います。子供の絵や工作を飾るキッズディスプレイに子供の作品を飾ることで、子供は家族の愛情を感じ、自信を持ちます。子供がおもちゃや服を自分で片付ける工夫を取り入れた Toys ディスプレイではコレクション感覚でお片付けを楽しみママの負担も軽減します。

動線が交わり家族が生活のシーンを共有するプラン、キッチンでママ、リビングでパパ、お気に入りの場所の子供が三角形になるプランは、見守られている安心感と、いつでも直ぐにパパかママに質問できる環境をつくることで子供の脳と心の成長を促進、すなわちこれが頭のいい子を育てる環境です。



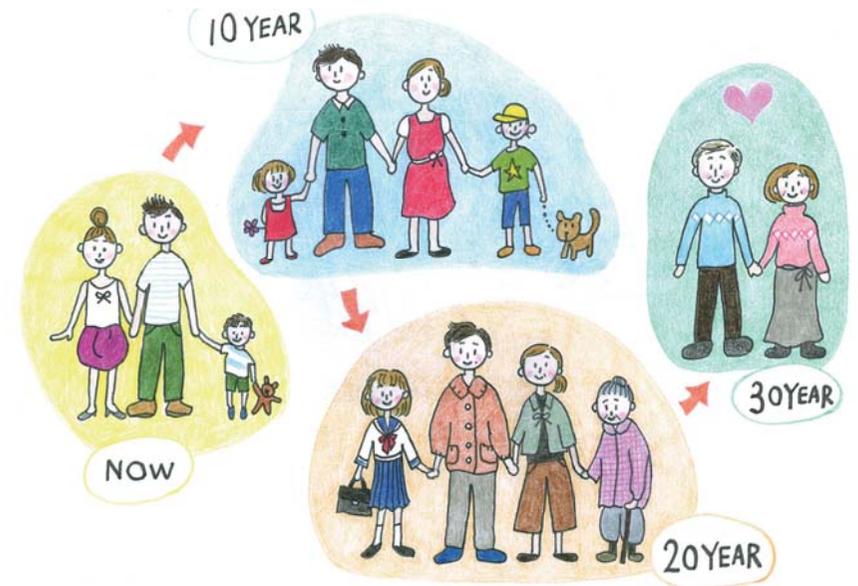
Concept 4 家族型 Eco style

「未来対応型可変プラン」

家族の 10 年後、20 年後をシュミレーションして、ライフスタイルや家族構成の変化に低コストで対応が可能な構造仕様、それに伴う水周りの移動や増設にも対応し易い設備仕様。たとえばライブラリースペースには床補強を施すことで、将来ピアノを置く場合も補強や改造は要りません。可動式のクローゼットや間仕切りも効果的なアイテムです。

「Low ランニング」

エコキュートや IH を装備したオール電化住宅、高効率のガス給湯機や床暖房システム、LED 照明や Low-E ガラスなどの節電効果の高いアイテムの使用、太陽光発電システム、蓄電池設備などの先進創エネ仕様など、ご予算に合わせて最適な Low ランニングプランをご提案します。



家事動線

楽！読んで字のごとく、ママがマイホームライフを『楽』しむために家事が出来るだけ『楽』になるように、料理⇄洗濯⇄掃除⇄育児の動線を最優先しました。

ママの負担を軽減する工夫があります。

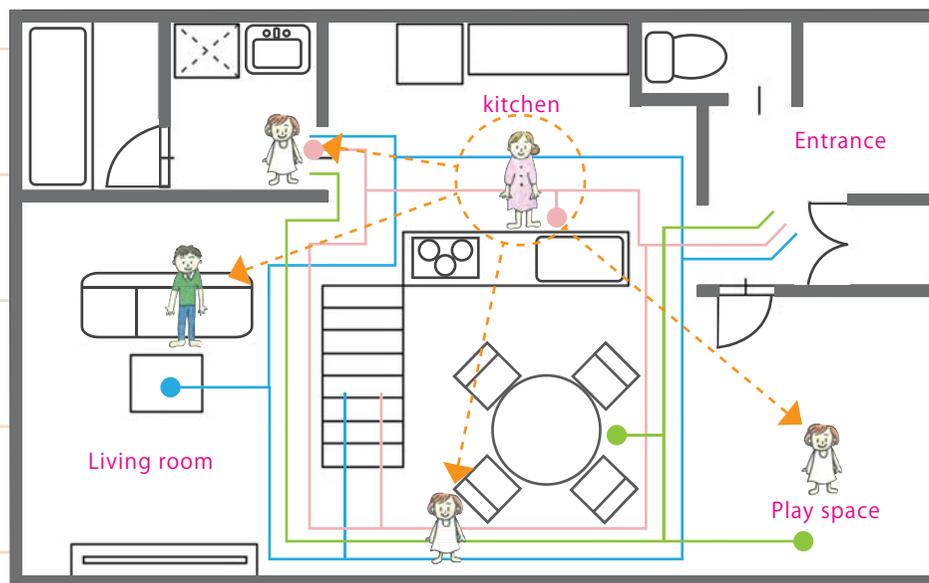


キッチン

行き止まりのキッチンはパパやキッズがママのお手伝いをするにはちょっと不便です。ダイニングやプレイスペースに目が届き、前後左右から使えるキッチンが理想的です。

リビングイン階段

「ただいま」「おかえり」「いってらっしゃい」をずっと大切にしてほしいからコミュニケーション重視には必須のプランです。



PAPA



MAMA



CHILD

メモリーディスプレイ

家族の思い出や歴史をディスプレイに刻み、次の代、次の代へと受け継いでほしい。家族の絆を深めるアイテムです。

エントランスクローク

使い方は自由自在。

サーフボード、釣り具、ベビーカー、車用品、食品ストック、キャンプ用品、オートバイ、防災用品などなど、水栓と排水を装備することで水洗いが可能です。

メッセージボード

家族用伝言板で書くコミュニケーションを促進するとともに、文章で伝える能力を養います。もちろん、キッズが小さい内は落書きボードとしても使えます。

ワークステーション

ママ専用のワークステーションは家計簿をつけたり、ブログを更新したり料理のレシピを検索したりと大活躍間違いなしです。

PS / SS

プレイスペースやサービススペースは、キッチンママの傍のキッズのお気に入りスペース、将来は家族構成の変化に合わせて客間や介護室としても利用できます。



ウォークインクローゼット

映画のワンシーンを思わせるゆとりの広さと収納力、機能美を兼ね備えた欧州スタイルの大型ウォークインクローゼット。ちょっとこだわりました。

ママの Favorite Space です！

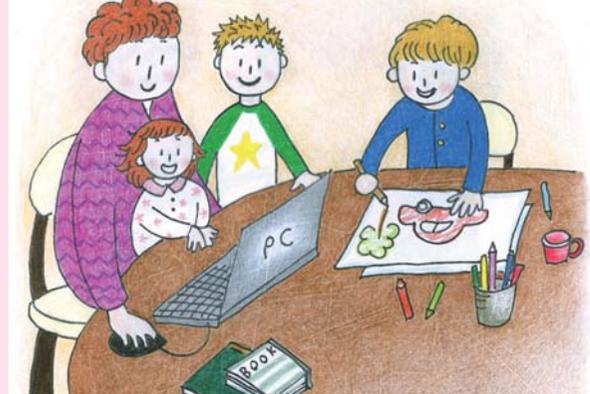


クローゼット

通常のクローゼットは機能性を追求した据え置きタイプを採用しました。使い方も使う場所も自由に変更できるアイテムです。

キッズルーム

キッズルームはキッズ達の成長に合わせて、小さいうちは広い遊び場として、思春期頃に間仕切りで2室に変更したりと、自在に変更が可能なプランを採用しました。

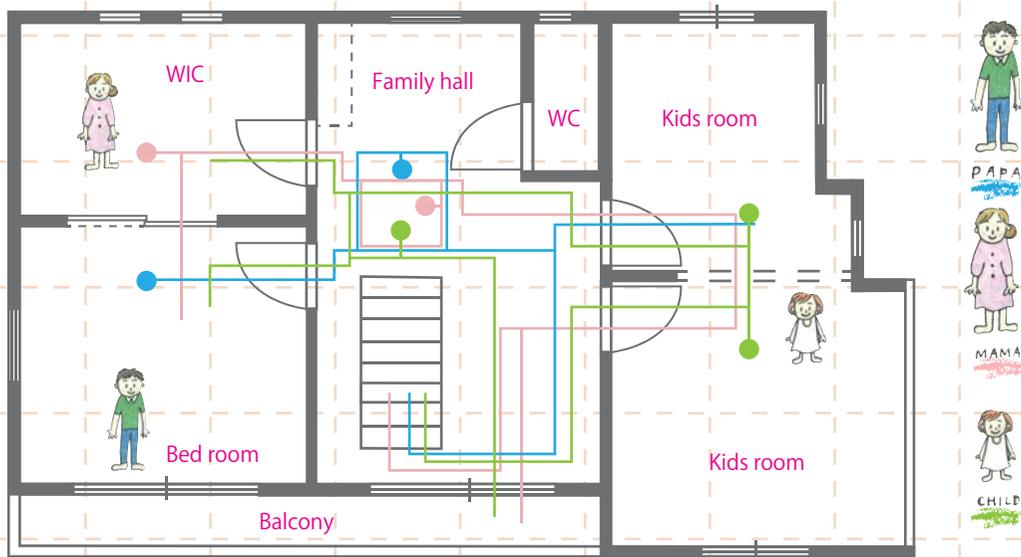


ロフト

キッズルームやホールからのロフトはキッズ専用の秘密基地です。パパとママはご遠慮下さい。将来は普段あまり使わない物の収納スペースとしても活躍します。

ベッドルーム

ベッドルームはゆとりの広さと夫婦二人の時間を演出するアイテムを採用、癒される空間であるためのトータルコーディネートを提案します。



キッズディスプレイ

キッズの絵や工作を飾るディスプレイはキッズの自信と更なる向上心が期待できます。ライトアップで演出アップ！おしゃれにレイアウトしてあげて下さい。

バルコニー

毎日の洗濯を考慮して、2階ホールから直接出れるバルコニーを採用しました。ベッドルームにはプライベートバルコニーやルーフトバルコニーもあると便利なおすすめアイテムです。

ファミリーホール

家族だけのコミュニケーションスペース。ファミリーライブラリーとの併設がお勧めです。パパやキッズのPCステーションとしても利用価値◎です。

ファミリーライブラリー

家族で共有するライブラリーでキッズはパパママの本に興味を持ち好奇心を触発されます。家族のコミュニケーションを育むシーン作りにも効果有りです。





ママ、
いつもありがとう。



「美しさ」と「使いやすさ」を追求した YAMAHA のシステムキッチン

YAMAHA は楽器作りの長い歴史で培われた木工や塗装の技術と、バイクという人の生命を預かる製品の確かな技術力を兼ね備えたブランドであり、キッチンにもそのノウハウや技術が注ぎ込まれた仕上がりとなっています。マーブルシンク、人造大理石カウンター、シームレス、多彩なバリエーション、手触り、使い心地はあなたのキッチンライフを鮮やかに彩るとともに、その機能性や収納力を備えた YAMAHA のシステムキッチンこそ、自信を持って提案する「長く愛せるキッチン」です。



カラーバリエーション

画像はイメージです。

Standard Equipment : YAMAHA Bb I型 W2550

(フロアスライドプラン/マーブルシンク全6色/人造大理石カウンター/扉カラー5シリーズ20色/サイクロンフード)

ヤマハのシステムキッチン「Bb」はマーブルシンクと人造大理石カウンターを標準装備し、お手入れしやすくキレイが長持ち。カラーバリエーションも豊富で、内装や他のインテリアと合わせたコーディネートが可能です。

※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。
※グレードや装備内容の変更は可能です。



Bath Room by YAMAHA



FRP 浴槽に比べ表面がなめらかなため、汚れが付きにくく落としやすいからお手入れ簡単。エコな浴槽保温も標準装備です。

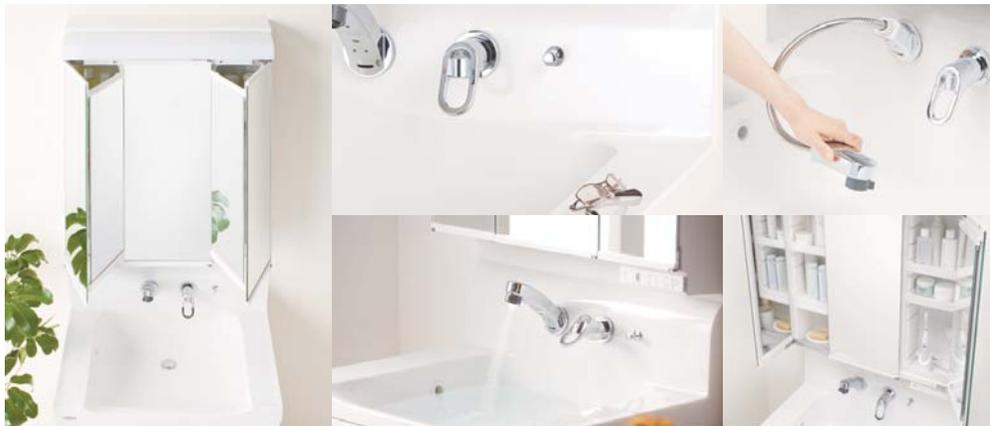


Standard Equipment : YAMAHA Beaut SC style Collection 1616 タイプ
 (正面パネル7タイプ/周辺パネル:ホワイトストライプ/バスタブ:スタルク ホワイト/フロア2色/エプロン2色/メタリックスプレーシャワー/ロングミラー/24時間対応換気暖房乾燥機)

※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。※グレードや装備内容の変更は可能です。

Powder Room by YAMAHA

簡単お手入れでキレイがつづく人造大理石ボウル、使い勝手にこだわり機能性を追及したスライド3面鏡は使い方自由自在です。充実の収納力も自慢です。



Standard Equipment : YAMAHA EPOCH[エポック] W900 タイプ
 (壁出しハンドシャワー水栓/人造大理石ボウル/クリアコートミラー/オールスライド3面鏡/フロアスライド収納/扉カラー7色:E・Gシリーズ)



Entrance

家族の成長や変化で増え続け、エントランスを占領する靴やベビーカー、アウトドアグッズやカー用品... 用途に分けて収納できるクロークや空間を無駄なく使えるシューズクロークをご用意しました。



標準：ウッドワン・大建工業の指定品のシューズクローク（W1200×H2000～2400）以外にエントランスクロークを2ヶ所まで標準設置（プランニングにより変更になる場合があります）

※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。※グレードや装備内容の変更は可能です。

Kids Room



子供の成長に合わせて将来間仕切ることができるようにプランを描き、間仕切ってもちゃんと個々の部屋として成り立つ様に窓やクローク、ドアをレイアウトします。簡易的な間仕切りにすれば子供の自立後には広い部屋に簡単に戻せます。

標準：間仕切り後を想定して有効4.5畳以上を1室として、窓サッシ2ヶ所、ドア1ヶ所、クローク1ヶ所設置可能（プランニングにより変更になる場合があります）



Family-Library

家族共有のライブラリスペースは家族の動線の交点になり、コミュニケーションを豊富にする効果大です。将来はピアノを置いたり、大きな水槽を置いたり、読書スペースに改造したりと、ちょっと便利なスペースです。



標準：既製品又は設置スペースのサイズによっては現場造作で作成します。将来、重量物を置くことを考慮し、プランにより床補強を行います。

Loft

2階の間取りや屋根形状を考慮して最適な小屋裏利用プランをご提案します。子供の隠れ家だったり、季節用品の物置だったり利用価値大です。



標準：設定床面積3畳程度、天井高1400以下、梯子ユニット、コンセント1ヶ所、照明1ヶ所、ロフトタイプと小屋裏タイプから選択可、オプションで通常の階段仕様も可能です。(プランニングにより変更になる場合があります)

Walk-in Closet

収納力豊富なウォークインクローゼットがあれば、寝室をスッキリきれいに演出できます。可動棚等の仕切りは奥様のリクエストによるセミオーダー対応。ワークスペースなどに変更も可能です。



標準：設定床面積はプランニングにより自由です、内部レイアウトW2000×H2000程度、窓サッシ1ヶ所、照明1ヶ所、コンセント1ヶ所、通気口1ヶ所(プランニングにより変更になる場合があります)

kids-Gallery

子供の工作や絵などを飾る専用棚を設置します。子供が自分で作品を配置したり、飾ったりできる高さに設定します。



標準：W1500程度で希望により専用カウンターをレイアウトします、ダウンライト1ヶ所(プランニングにより変更になる場合があります)

Families-Gallery

家族の成長を写真に収めてディスプレイする専用スペースです、家族旅行などの思い出の品を飾ったりしても素敵です。



標準：W1500×H1500程度の壁付専用コルクボードタイプとW1500程度のカウンタータイプ2種選択可、スポットライト1ヶ所(プランニングにより変更になる場合があります)

Message-board

家族のコミュニケーションツールとしてのメッセージボード、要件や思いを的確に伝える表現力や文章力を養います。



標準：据え置き型既製品、又は壁付のホワイトボードタイプからの選択、サイズはプランニングによる。

Toys-Display

子供に自主的なお片付けを促すためのトイズディスプレイ。大切なおもちゃやコレクションを自分のルールで仕分けしてディスプレイできる収納スペースです。



標準：壁掛けタイプ・据え置きオープンタイプ・据え置きクローズタイプから選択、サイズは既製品の規格によります。

ライフシーンをスマートに演出する High Quality Equipment

家族とともに長い年月を経ても色褪せず、ライフシーンをスマートに演出し、鮮やかに彩る、住まう方にとっての快適が保たれ家族が健康で安全である暮らしを思い描き、様々なアイテムを採用しました。

Toilet

LIXIL・INAXのタンク一体型シャワートイレを各フロアに採用しました。レイアウトを多彩にするシンプルなデザインです。お手入れもカンタンです。



IH キッキングヒーター

お手入れラクラク、キレイ長持ちのIH キッキングヒーター、パナソニック製・日立製の2口+ラジエントタイプです（ガラストップガスコンロタイプに変更可）



エントランスドア

LIXIL・TOSTEMのプレナスXシリーズを採用。多彩なラインナップより建物の外観に合わせたデザインや機能、使い勝手でお選び下さい。



ルームドア

大建 NEW RIIIシリーズ全8色、ウッドワン SOFTARTシリーズ全8色を採用、多彩なデザインとカラーより床材カラーやインテリアとのコーディネートでお選び下さい。



床下収納

あると便利な床下収納は2ヶ所まで設置可能です。床下収納は床下点検や給排水管等の補修工事の際の進入口としても必要です。



ワイドスイッチ

子供でも見やすく扱いやすいパナソニック社製のワイドスイッチ、リモコンタイプや調光タイプなど、ライフシーンに合わせた仕様をお選び下さい。



扉付コンセント

プラグを2本同時にささないと扉があかない安心設計のコンセント、子供のコンセントへのいたずらによる事故を防止します。



24h換気システム

ファンによる強制排気を行う第3種換気を採用、新鮮な空気をリビングや居室より取り入れ、浴室やトイレから常に排気を行うシステムです。



人感センサーライト

防犯に効果的な人感センサーライトを装備しました、エントランス周りや住宅の両側への進入口をカバーすることで夜間の部外者進入を抑制します。



水栓

ガーデニングや駐車場での洗車に欠かせない水栓設備は建物等の配置により、最適箇所へ2ヶ所まで設置可能です。立水栓と散水栓より選択可能です。



※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。
※グレードや装備内容の変更は可能です。

省エネ性能を追求した Eco Style Equipment

家族に優しいは家計に優しい＝地球にも優しい！日々のランニングコスト、すなわち光熱費を抑えるためにオール電化+LED+高断熱仕様を基準採用しました。

LED 照明

住宅のエコアイテムといえば高効率で長寿命のLED照明、性能とコストのバランスに優れた蛍光灯照明をプランコーディネートにより最適に配置します。



Eco キュート

もはやオール電化のスタンダードアイテム、コロナ社製 370L オートタイプエコキュート、空気の熱でお湯を沸かすからとても経済的かつ自然冷媒採用で地球にもやさしい。



EV 充電コンセント

エコライフといえば PHV や EV、環境にもお財布にもやさしい次世代スタンダードなので、外部設置のEV充電コンセントは是非とも先付けしておきたいアイテムです。



Low-E ガラス

直訳すると低反射ガラスの意、ガラス面の金属膜をコーティングして遮熱性を高めたもの、夏の暑い日差しや紫外線をカットし、冷房効果を高めるのでとても経済的です。



太陽光発電

言わずと知れた次世代スタンダード、オール電化住宅との相性がよく創エネルギーの必須アイテムです、余った電気は電力会社に売電できます。

※プランや仕様によりメーカー毎のお見積りとなります。



W 発電 × エネファーム

自然に合わせて発電する太陽光発電と、暮らしに合わせて発電するエネファーム(ガス発電)が最適な相性で発電します、売電によるメリットも期待できます。

※プランや仕様によりメーカー毎のお見積りとなります。



家族の安全を見守る Guard Equipment

家族と財産を守る強い家であるために、犯罪抑制効果の高いアイテムを多数採用しました。

カメラ付インターホン

自動録画機能付きカラー液晶テレビドアホン、帰宅後に自動で録画した来訪者の画像を確認できます。室内機や玄関子機の増設も可能です。



ホームセキュリティ

大手セキュリティ会社のプランを比較提案します。各社こだわりのセキュリティプランよりライフスタイルに最適なプランをお選び下さい。



シャッターサッシ

防犯性と耐風圧性を更に向上させた鋼板窓シャッター、電動タイプや住宅防火戸タイプもラインナップ



※手動タイプが標準となります。

音砂利

家の周りにまくだけの簡単防犯、人が歩くと大きな音を発し、濡れても音量はほとんど変わりません。



CAZAS システム

ボタンを押してカードキーをかざすだけの施錠錠、オートシステムでカギの閉め忘れも防ぎます。



火災報知器

さまざまな関連機器を増設連動させセキュリティ強化も可能です。



※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。
※グレードや装備内容の変更は可能です。

多彩なプランの具現化を可能にする堅牢な構造仕様と構造設計

地盤や立地条件、法制度などの与えられた条件下で、家族のライフスタイルを形にするために、木造ならではの軽量構造を活かし、耐震性、耐久性、断熱性を損なうことなく自由なプランニングを可能にする構造仕様を採用しました。

地盤調査 / 保証

専門の地盤調査会社による地盤調査を行い、場合によっては専門業者による再解析等を行い、必要に応じて補強工事を行い、全棟地盤保証をお付けします。



基礎仕様

鉄筋コンクリートベタ基礎刷毛引仕上、GL+H 400mm、W135mm、鉄筋 13mm、ピッチ 200mm、耐圧版 150mm、硬質プラ束、床下通気に優れた全周パッキン仕様です。



構造仕様

木造在来軸組み工法仕様、自由なプランをいかしつつ強固な構造設計が可能です。通し柱・隅柱は 120×120mm 集成材 (JAS 規格・F☆☆☆☆仕様)



防腐防蟻加工

120×120mm 土台は防腐剤注入材仕様、柱材もフラット 35 対応による防腐防蟻加工を施し、白蟻による被害や土台の腐食を防ぎます。



断熱仕様

内断熱工法、床下 30mm、外壁 75mm、小屋裏 100mm の断熱材を施します。建物の断熱性を左右する、快適な室内環境を造る為の重要行程です。



屋根仕様

ケイミュー社製 (旧クボタ松下電工外装) クアッドシリーズ仕様、耐久性、耐候性はもちろんのこと、軽い屋根は地震による揺れを小さくする効果があります。



外壁仕様

ニチハ社製モエンサイディング仕様、耐火性や耐久性、耐候性を兼ね備えたサイディングで、カラーやデザインのバリエーションも多彩です。



通気仕様

壁内通気構造は壁内部の湿気・結露を防ぎ、土台下の基礎パッキンによる通気は床下の湿気の滞留を防ぐことで防腐効果を高め、建物の寿命を延ばします。



防水仕様

壁内の湿気を積極的に屋外に排出し壁内の内部結露を防ぐ効果と、外部からの水の進入を防ぐ効果があります。

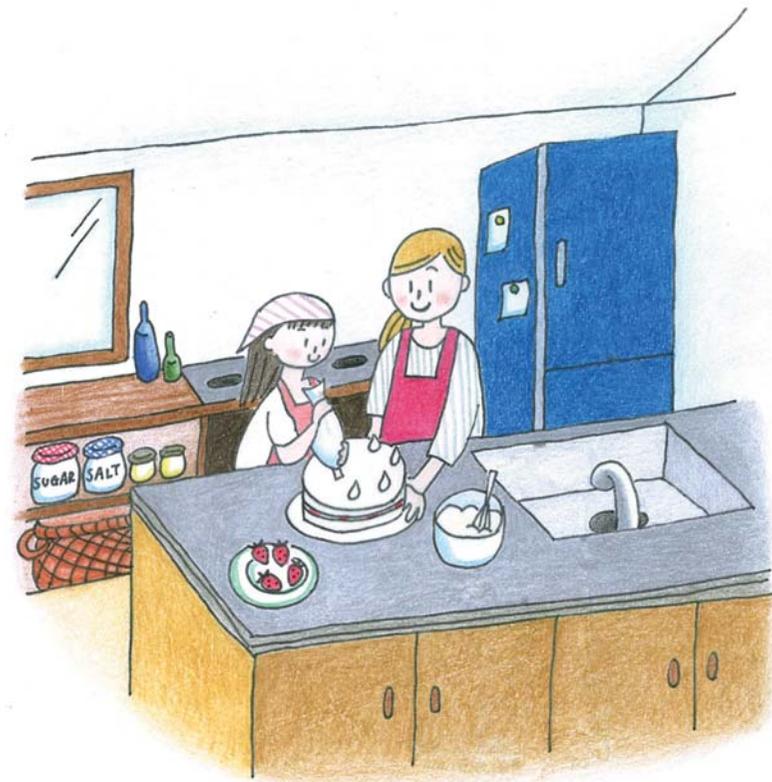


構造金物

公庫耐久性仕様に準じる Z マーク同等認定品仕様、Z マーク認定とは財団法人日本住宅木造技術センターの規格による、在来木造住宅用の接合金物です。



※H23年9月現在の仕様です。状況により変更になる場合がございます。
※間取プラン内容により変更となる場合もございます。



「CHILD CARE」

昨今、未成年者による心ない犯罪が増加かつ若年化しています。また、ニートや引きこもりといった現象もここ数年で急増し、今では当たり前の日本語として使われ、とりわけ珍しい現象ではなくなりつつあります。

未成年者によるどこか心のパーツが欠落したような行為の原因は家族のコミュニケーション不足が大きな要因の一つと考えます。

私たち住宅メーカーの立場で過去十数年の建物の大勢を振り返ると、限られた空間の中で如何に部屋数を確保するか、また、断熱性能を向上させるための新建材の導入、建物は壁が多く、機密性が高いものとなりました。

この進化は住宅事情に多くの恩恵をもたらしましたが、同時に、家族のコミュニケーションの希薄化の要因や少子化にも少なからず影響があると考えます。また、シックハウスなどの症例もこの進化に比例して増加しています。

私たちが提案する住宅のあり方は、豪華な演出や設備ではなく、そこに住まう家族のコミュニケーションを多彩に演出し、家族の絆を育む。

そのためにはマイホームの中心はママであり、ママの家事負担を極力軽減し、育児を楽しめる家造り。パパは安心して仕事に集中できる。子供達はママとパパの愛情を充分に感じて、健やかな心の成長を促す。

それが私たちの提案する「CHILD CARE」です。

家事や育児はとても大変な事です。ときに煩わしく感じる事もあるでしょう。しかし、幼い子供にとってはパパとママの存在が全てです。子供は幼少期のちょっとした出来事で心に傷を持ったまま成長するものです。

ママがまず楽しんで楽しむ。子供たちが賢く育つ工夫やアイテムは充分装備しました。家族のためのマイホームで、明るく優しく楽しいファミリーで在り続けてほしい。それが私たちの願いです。



「Produces Value」 × 「Reasonable Price」

お客様にとって価値あるものを造り続け、その価値を満足頂ける価格で提供する。

大げさかもしれませんが、マイホームを建てるファミリーにとって、そのマイホームの間取りや造りがその後のファミリーの新生活が幸せなものか否かが決まるものと考えます。更には夫婦仲や仕事、子供の成長に多大な影響を与えたいと考えます。

私たちが考える価値の創造とは、ファミリーが強い絆で結ばれ、充実したマイホームライフをおくるための舞台演出や経験に裏付けされた技術の提案、また、家族の変化を長期的にシュミレーションし、フレキシブルに対応できるプランを創ること住宅を媒体にした家族の在り方や住まい方のコンセプトをプロデュースし、お客様に感動を与える。また、企業努力によりフルコンセプト住宅をリーズナブルな価格で提供する。

願わくば、私たちのお客様皆様に感動を与え、付いては愛する家族と幸せな生活を永続してほしい。

私たちが、お客様にとって頼りになる相談相手で在り続け、誠心誠意尽くし、永続的にご満足頂くこと、それにより私たちもお客様から多くの事を学び、成長の糧として進化し、より満足頂ける商品コンセプトを創造し続けることが企業としての使命と考えます。

「Promise」

着工から完成、そして新生活の始まり・・・お客様に安心と満足を感じて頂くための八つの約束。

着工準備	弊社スタッフが建設地のご近所様へ先立ってご挨拶いたします。
着工直前	弊社スタッフが建設地のご近所様へ工事案内を行います。
着工	お客様に工程表に定めた大切なポイントを E-mail と画像で報告致します。
施工中	お客様に公的な検査と自社規定による検査の内容を報告します。
完成後	弊社スタッフが建設地のご近所様へお礼のご挨拶を行います。
ご入居	サプライズのご用意があります！
入居3ヶ月後	メンテナンスシートに基づき、建物の状態をチェックします。
永続	居後6ヶ月、12ヶ月、2年、3年、5年、7年、10年... メンテナンスシートに基づきチェックを行い不具合の早期発見及びメンテナンスを行います。

注意：補修や調整に関しては保証書に基づき行います。補修内容や補修時期により有償となる場合がございます。

建物が完成してお客様にご入居頂いてからもアフターメンテナンスを通して、未永くお付き合いさせて頂きたいと考えます。弊社が提案する『Child care』をコンセプトに造り上げたマイホームを舞台に豊かなコミュニケーションの中で、感動や喜び、笑い、時に悲しい事も全てを共有できる家族の形を成し育まれる姿が私たちにとっても最高の喜びであり、更なる改善や新たなコンセプトといった価値を創造する糧となります。永続的に、住宅のプロとして、お客様にとっては頼れる相談相手としてお付き合い頂ければ幸いです。



住まう家族に愛される家であってほしい・・・
 という願いと責任を胸に抱き、家造りが大好きな仲間が集う。
 これからも真剣にまっすぐに... 私達はそんな会社です。





PAPA

MAMA

CHILD